



Vaše značka: ŽPZ/5244/2024/Šub
Ze dne: 2024-03-01
Č. j.: SMO/173638/24/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/132164/24/OŽP/5
Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková
Telefon: 599 443 228
E-mail: iva.martinakova@ostrava.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava (DS)

Datum: 19.3.2024

Vyjádření dotčeného správního úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“

Podáním doručeným dne 4. března 2024 jste nás požádali o vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Předmětem předloženého záměru je novostavba polyfunkčního objektu vč. vybudování nových přípojek inženýrských sítí (na pozemcích parc. č. 985/2, 985/3, 989/1 a dalších v k.ú. Svinov). Budova se nachází mezi nádražím Svinov a Svinovskými mosty, podél ulice Peterkova. Bude to jednopodlažní budova, částečně prosklená, převážně opláštěná lehkým obvodovým pláštěm. Provozně je objekt navržen jako průchozí obchodní dům mezi vlakovým nádražím Svinov a jižní přestupní věží tramvajové zastávky Svinovské mosty, kde lze nakoupit potraviny, drogerii, tabákové výrobky a květiny. Dále budou v objektu k dispozici další menší obchodní jednotky (butiky) s různým sortimentem. V objektu bude možnost občerstvení typu Fasfood a kavárna s výhledem na vlakovou stanici (předpoklad sledování odjezdů vlaků s aktuálním zpožděním). Dále dojde k napojení objektu na Svinovské mosty - jižní přestupní věž pomocí spojovacího koridoru v úrovni 2.NP do kterého bude přístup pomocí pojízdného schodiště. Parkoviště bude nadzemní a podél něj jsou navrženy opěrné zídky, které jsou určeny pro výsadbu popínavé zeleně. Dále u jižní části parkoviště jsou v pásu zeleně navrženy 3 stromy a další tři vzrostlé stromy jsou u vstupního altánu v místě zatravněné plochy. Dále je v projektu navržena výsadba popínavé zeleně v místě vstupního altánu do OC. Objekt bude vytápěn pomocí CZT.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dává k výše uvedenému záměru

kladné vyjádření.

I. Odpadové hospodářství (Vyřizuje: Mgr. Martináková, tel. 599 443 228)



Z hlediska ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k předmětnému záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

II. Ochrana ovzduší (Vyřizuje: Mgr. Geržová, tel. 599 443 217)

Z hlediska ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k předmětnému záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

III. Ochrana přírody (Vyřizuje: Mgr. Němečková, Ph.D., tel. 599 443 494)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, nemá MMO OOŽP k oznámení záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

IV. Ochrana zemědělského půdního fondu (Vyřizuje: Ing. Reková, tel. 599 442 309)

Z hlediska ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k oznámení záměru žádné připomínky a dává **kladné vyjádření**.

V. Ochrana lesa (Vyřizuje: Ing. Vrbka, tel. 599 443 201)

Z hlediska ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které jsou v jeho kompetenci, nemá MMO OOŽP k oznámení záměru „SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“ připomínky a dává tímto k předmětnému oznámení **kladné vyjádření**.

VI. Ochrana vod (Vyřizuje: Ing. Horečka, tel. 599 442 313)

Ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nemá odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako dotčený správní úřad k výše uvedenému záměru připomínky a dává **kladné vyjádření**.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-